

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ – ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ



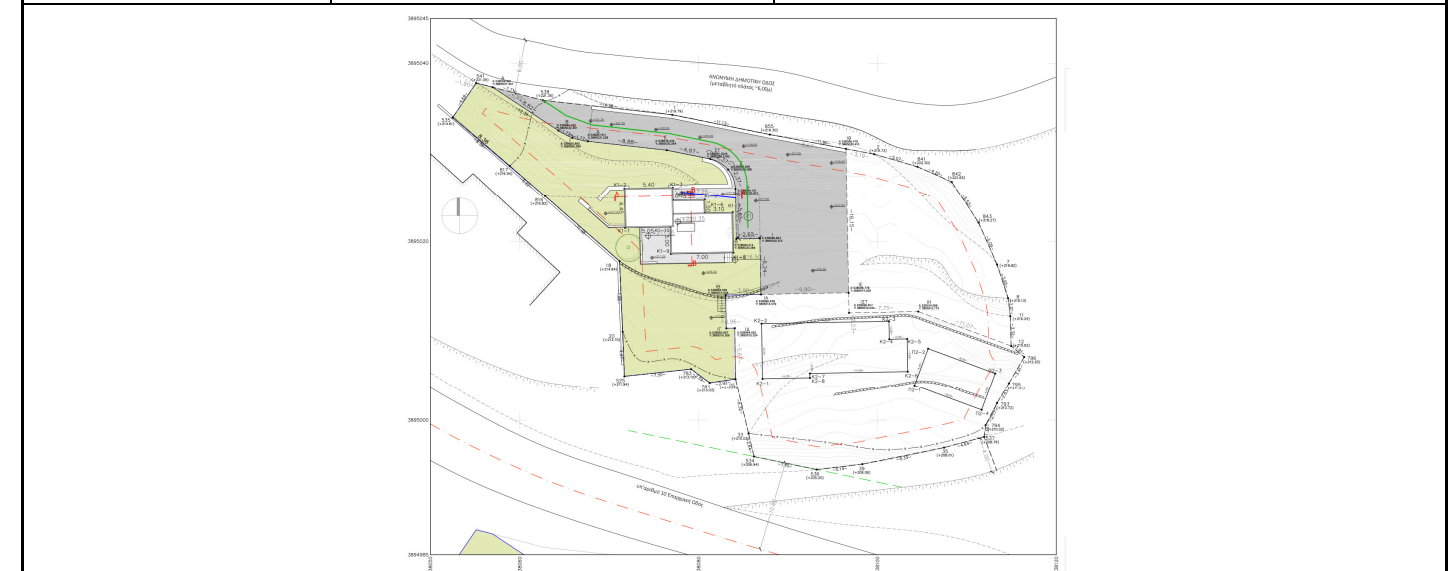
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ **54/2018**
έγκρισης δόμησης :

ημερομηνία έγκρισης : 04/04/2018
ισχύει έως : 04/04/2019

Έργο:	ΝΕΑ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΚΑΘΕΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Α		
Θέση έργου:	Πόλη: Μαριού	Οδός: Εντός οικισμού Μαριού	
	Περιοχή: Μαριού	Ο.Τ.: -	
Κύριος έργου:	RAZIK-ALEX MENIDJEL	Α.Φ.Μ.	155031671
		Δ.Ο.Υ.	ΡΕΘΥΜΝΟΥ
	NICOLA KIPPER	Α.Φ.Μ.	155031695
		Δ.Ο.Υ.	ΡΕΘΥΜΝΟΥ
αρ. πρωτ. αίτησης έγκρισης δόμησης / ημερομηνία:	ΥΔ 732/12-2-2018		
Μελετητής τοπογραφικού διαγράμματος:	Κουτσαλεδάκη Ειρήνη / Πολιτικός μηχανικός Αριθμός Μητρώου : 69141		
Μελετητής διαγράμματος δόμησης:	Κουτσαλεδάκη Ειρήνη / Πολιτικός μηχανικός Αριθμός Μητρώου : 69141		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ			
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ			
541 (538055.125, 3895037.783), 525 (538071.701, 3895004.958), 842 (838108.309, 3895026.697), 537 (538111.927, 3894998.124)			
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΧΙ	ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : ΝΑΙ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1533,21 m²	



Έχοντας υπ όψη:

- τις διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
- τον έλεγχο των συνημμένων στην αίτηση στοιχείων, δικαιολογητικών και διαγραμμάτων,

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ
την έγκριση δόμησης για το έργο.

για την Υ.ΔΟΜ.
η εξουσιοδοτημένη υπάλληλος

ΚΥΡΙΤΣΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ – ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ			
Τίτλος ιδιοκτησίας	Αριθμός & έτος	8611/24-04- 2017	
	Εκδούσα Αρχή	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΔΡΑΝΔΑΚΗ - ΜΑΡΙΝΑΚΗ	
Πιστοποιητικό μεταγραφής – Κτηματολογικό απόσπασμα	Αριθμός & έτος	49817 /05-05- 2017	
	Υποθηκοφυλακείο	Σπηλίου	
Είδος και ποσοστό δικαιώματος κυρίου του έργου	Όνοματεπώνυμο : RAZIK-ALEX MENIDJEL	Ποσοστό: 50%	
	Όνοματεπώνυμο : NICOLA KIPPER	Ποσοστό: 50%	
Συμβολαιογραφική πράξη δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος		
	Συμβολαιογράφος		
Πιστοποιητικό μεταγραφής της πράξης δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος		
	Υποθηκοφυλακείο		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ			
	Επιτρεπόμενα μεγέθη επί του οικοπέδου	Επιτρεπόμενα μεγέθη επί τμήματος Καθέτου Α	Πραγματοποιούμενα μεγέθη
Εμβαδόν οικοπέδου:			1.533,21τμ
Εμβαδόν Κάλυψης κτιρίου:	919,92τμ	356,90τμ	60,33τμ
Εμβαδόν Δόμησης κτιρίου:	400,00τμ	155,19τμ	60,33τμ
Εμβαδόν ημιυπαίθριων χώρων:	80,00τμ	31,04τμ	0,00τμ
Εμβαδόν εξωστών:	160,00τμ	62,07τμ	0,00τμ
Εμβαδόν ακαλύπτου χώρου οικοπέδου:	613,29τμ	124,57τμ	121,14τμ
Εμβαδόν επιφάνειας φύτευσης οικοπέδου:	408,86τμ	83,04τμ	189,06τμ
Εμβαδόν χώρων εκτός Σ.Δ.:	Υπόγειο:		
	Pilotis:		
	Κλιμακ./Απόληξη:		
Όγκος κτιρίου (άνω του εδάφους):	2.200,00κμ / 853,53κμ		190,04κμ
Μέγιστο ύψος κτιρίου:	7,50μ		3,15μ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ			
Όροφοι:			1
Ανεξάρτητες ιδιοκτησίες:			1
Αριθμός θέσεων στάθμευσης:			
Χρήσεις ανά όροφο:	Ισ.: Κατοικία		
Στοιχεία περιβάλλοντος χώρου (πισίνα, πέργκολα κλπ.), στοιχεία βιοκλιματικού σχεδιασμού (συστήματα σκίασης κλπ.):			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ			
Είδος	Αρμόδια υπηρεσία	Αριθμός πράξης	Εμβαδόν
Έγκριση δόμησης Άδεια δόμησης Ενημέρωση Αναθεώρηση Οικοδομική άδεια ν. 1512/85 ν. 3843/10 ν. 4014/11 ν. 4178/13 Υπαγωγή σε άλλη σχετική νομοθεσία			

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ (όπου απαιτείται)		ΕΙΣΦΟΡΕΣ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ		
Αρμόδια Υπηρεσία	Αρ. έγκρισης	Περιγραφή	Παραστατικό	Ποσό
ΥΔΟΜ, Δήμου Ρεθύμνου – Οικοδομησιμότητα	ΥΔ2146/05-06-15	ΔΟΥ	337/11-01-2018	72,27 €
Π.Ε. Ρεθύμνου, Τμήμα Συγκ. Έργων - Οριο Απαλλοτρίωσης	132823/24-10-14	Δήμος	62/11-01-2018	28,42 €
Δήμος Αγίου Βασιλείου	17365/12-12-14	ΤΣΜΕΔΕ	61/11-01-2018	1,82
		ΤΣΜΕΔΕ	59/11-01-2018	42,48
		Αμοιβή	81001700...647/19-09-2017	1736,00€
		ΦΕΜ	1125/13-09-2017	140,00€
		Αμοιβή	81001700...720/27-09-2017	62,00€
		ΦΕΜ	1172/26-09-2017	2,00€
		ΤΣΜΕΔΕ	60/11-01-2018	10,93€
		Αμοιβή	81001700...699/14-09-2017	471,20€
		ΦΕΜ	1127/14-09-2017	38,00€
		ΙΚΑ	122/12-02-2018	29,39€



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α Δ Ε Ι Α Δ Ο Μ Η Σ Η Σ

ΑΡΙΘΜΟΣ **39/2018**
άδειας δόμησης :

ημερομηνία έγκρισης : 04/04/2018
ισχύει έως : 04/04/2022

αρ. πρωτ. αίτησης άδειας δόμησης / ημερομηνία:	ΥΔ 732/12-02-2018
Την αρχιτεκτονική μελέτη συντάξε:	ΚΟΥΤΣΑΛΕΔΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ Αριθμός Μητρώου : 69141
Τη στατική μελέτη συντάξε:	ΚΟΥΤΣΑΛΕΔΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ Αριθμός Μητρώου : 69141
Τις μελέτες υδραυλικών, ηλεκτρολογικές, θέρμανσης και κλιματισμού συντάξε:	ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Αριθμός Μητρώου : 72485
Την μελέτη ενεργειακής απόδοσης συντάξαν:	ΚΟΥΤΣΑΛΕΔΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ / ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Αριθμός Μητρώου : 69141/ 72485
Γενικός Επιβλέπων:	ΚΟΥΤΣΑΛΕΔΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ Αριθμός Μητρώου : 69141
Επιβλέπων αρχιτεκτονικών, στατικού φορέα, περιβάλλοντος χώρου, χρονικού προγραμματισμού, παθ. πυρ/σια :	ΚΟΥΤΣΑΛΕΔΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ Αριθμός Μητρώου : 69141
Επιβλέπων υδραυλικών, ηλεκτρολογικών, θέρμανσης και κλιματισμού:	ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Αριθμός Μητρώου : 72485
Υπεύθυνος συντονιστής επίβλ. μέτρων ασφαλείας :	ΚΟΥΤΣΑΛΕΔΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ Αριθμός Μητρώου : 69141
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	
541 (538055.125, 3895037.783), 525 (538071.701, 3895004.958), 842 (838108.309, 3895026.697), 537 (538111.927, 3894998.124)	

Έχοντας υπ όψη:

- τις διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
- τον έλεγχο των συνημμένων στην αίτηση στοιχείων και μελετών,

Χ Ο Ρ Η Γ Ο Υ Μ Ε
την άδεια δόμησης για το έργο.

για την Υ.ΔΟΜ.
η εξουσιοδοτημένη υπάλληλος

ΚΥΡΙΤΣΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ